



Número: **0017057-61.2019.8.11.0041**

Classe: **RELATÓRIO FALIMENTAR**

Órgão julgador: **1ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ**

Última distribuição : **05/11/2019**

Processo referência: **00170576120198110041**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
RONIMARCIO NAVES (RELATANTE)	RONIMARCIO NAVES (ADVOGADO(A))
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (REPRESENTANTE)	CARLOS HILDE JUSTINO MELO DA SILVA (ADVOGADO(A)) PALMERON MENDES FILHO (ADVOGADO(A)) LUCIANO MIRANDA (ADVOGADO(A)) FLAVIO AUGUSTO DA COSTA RIBEIRO GARCIA (ADVOGADO(A))
COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ (REPRESENTANTE)	
JUCARA MEDEIROS LOBO DE VASCONCELOS (REPRESENTANTE)	
DURVALINA SOSSAI DE OLIVEIRA (REPRESENTANTE)	ANA CLARA DA SILVA (ADVOGADO(A))
ASSOCIACAO DAS FAMILIAS DE MORADORES DO PARQUE BANDEIRAS CAMPINAS-SP (REPRESENTANTE)	
WILSON MARCIO DE ARRUDA E SILVA (REPRESENTANTE)	
AILTON BUENO DA SILVA (REPRESENTANTE)	AILTON BUENO DA SILVA (ADVOGADO(A))
CARLINHOS BATISTA TELES (REPRESENTANTE)	CARLINHOS BATISTA TELES (ADVOGADO(A))
CASSAO JURE FERREIRA SALES registrado(a) civilmente como CASSAO JURE FERREIRA SALES (REPRESENTANTE)	CASSAO JURE FERREIRA SALES registrado(a) civilmente como CASSAO JURE FERREIRA SALES (ADVOGADO(A))
Ricardo Vidal (REPRESENTANTE)	Ricardo Vidal (ADVOGADO(A))
DALILA COELHO DA SILVA ANUNCIACAO (REPRESENTANTE)	DALILA COELHO DA SILVA ANUNCIACAO (ADVOGADO(A))
GISELA SIMONA VIANA DE SOUZA (REPRESENTANTE)	GISELA SIMONA VIANA DE SOUZA (ADVOGADO(A))
GUARACY CARLOS SOUZA (REPRESENTANTE)	GUARACY CARLOS SOUZA (ADVOGADO(A))
HEMERSON CEZAR DESZCZYNSKI (REPRESENTANTE)	HEMERSON CEZAR DESZCZYNSKI (ADVOGADO(A))
ALCIDES RODRIGUES DA SILVA (REPRESENTANTE)	IGNEZ MARIA MENDES LINHARES (ADVOGADO(A))
JOSE ADELAR DAL PISSOL (REPRESENTANTE)	JOSE ADELAR DAL PISSOL (ADVOGADO(A))
JOSE ORTIZ GONSALEZ (REPRESENTANTE)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A))
MANUEL ROS ORTIS JUNIOR (REPRESENTANTE)	MANUEL ROS ORTIS JUNIOR (ADVOGADO(A))
MARCO AURELIO BALLEEN (REPRESENTANTE)	MARCO AURELIO BALLEEN (ADVOGADO(A))
MARCOS GRANADO MARTINS (REPRESENTANTE)	
MÁRIO APARECIDO LEITE CANGÚSSU PRATES (REPRESENTANTE)	MÁRIO APARECIDO LEITE CANGÚSSU PRATES (ADVOGADO(A))
NIVALDO CAREAGA (REPRESENTANTE)	NIVALDO CAREAGA (ADVOGADO(A))

<b>SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (REPRESENTANTE)</b>	
<b>STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (REPRESENTANTE)</b>	
<b>TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (REPRESENTANTE)</b>	
<b>VICENTE RODRIGUES CUNHA (REPRESENTANTE)</b>	
<b>TOKIO MARINE SEGURADORA S.A. (REPRESENTANTE)</b>	
<b>JOSE NOGUEIRA SOARES (REPRESENTANTE)</b>	
<b>MAURICIO LUIZ DOS SANTOS (REPRESENTANTE)</b>	
<b>TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>RODRIGO ALVES SILVA (ADVOGADO(A)) Ulisses Garcia Neto (ADVOGADO(A))</b>
<b>EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))</b>
<b>RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (ADVOGADO(A))</b>
<b>RONIMARCIO NAVES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>CAROLINE ABE ROSA E FRANCISCO DE ASSIS COSTA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>MARCELO DE MORA MARCON (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>MARCELO DE MORA MARCON (ADVOGADO(A))</b>
<b>MARIA OTACIANA CASTRO ESCAURIZA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>MARIA OTACIANA CASTRO ESCAURIZA E SOUZA (ADVOGADO(A))</b>
<b>FERNANDA CORREA DA SILVA BAIO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>FERNANDA CORREA DA SILVA (ADVOGADO(A))</b>
<b>TATIANE ABREU (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>JOSE GAMA REIS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>CLEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>WEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>JOSE CARLOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>O JUIZO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>ROSEMARY ALCARAZ ORTA COUTINHO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>ROSEMARY ALCARAZ ORTA COUTINHO (ADVOGADO(A))</b>
<b>SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (ADVOGADO(A))</b>
<b>STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (ADVOGADO(A))</b>
<b>Tatiane de Abreu Sousa Castro (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>Tatiane de Abreu Sousa Castro (ADVOGADO(A))</b>
<b>TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (ADVOGADO(A))</b>
<b>VICENTE RODRIGUES CUNHA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>VICENTE RODRIGUES CUNHA (ADVOGADO(A))</b>
<b>TOKIO MARINE SEGURADORA S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>JORGE LUIS BONFIM LEITE FILHO (ADVOGADO(A))</b>
<b>JOSÉ GAMA REIS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))</b>
<b>JOSE NOGUEIRA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))</b>
<b>CLEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))</b>
<b>WEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	<b>JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))</b>

MAURICIO LUIZ DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
JOSE CARLOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
71924 603	06/12/2021 09:41	<a href="#">Manifestação</a>	Manifestação
71924 605	06/12/2021 09:41	<a href="#">Massa Falida da Trese - Prestacao de Contas - 17057-61.2019.811.0041 - Outubro 2021</a>	Manifestação
71924 608	06/12/2021 09:41	<a href="#">Doc. 01 - Prestação de Contas 10.2021</a>	Outros documentos
71924 609	06/12/2021 09:41	<a href="#">Doc. 03 - Recibo de pagamento - Entrada Benedito Mansur</a>	Outros documentos
71924 611	06/12/2021 09:41	<a href="#">Doc. 02 - Recibo de pagamento - Credor Antonio Monreal</a>	Outros documentos

Prestação de Contas do Mês de Outubro de 2021





RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMA SENHORA **DOUTORA ANGLIZEY SOLIVAN DE OLIVEIRA**, JUÍZA DE DIREITO DA VARA REGIONAL ESPECIALIZADA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DA COMARCA DE CUIABÁ, ESTADO DE MATO GROSSO.

*Incidente de Prestação de Contas, feito n.º 17057-61.2019.811.0041*

**MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. E OUTRAS (“MASSA FALIDA DA TRESE”)**, neste ato representada por seu Síndico e advogado **RONIMÁRCIO NAVES**, vem à presença de Vossa Excelência para, nos autos da **PRESTAÇÃO DE CONTAS**, feito n.º **17057-61.2019.811.0041**, apresentar a **PRESTAÇÃO DE CONTAS** referente aos meses de **OUTUBRO/2021**, conforme as razões que seguem.

#### **I – PRESTAÇÃO DE CONTAS DE OUTUBRO/2021**

Conforme parecer técnico realizado pela **SUPORTE EMPRESARIAL**, empresa assistente contábil desta **ADMINISTRADORA JUDICIAL**, o extrato bancário da **MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, figurava em **31/10/2021**, nos seguintes patamares:

1/3

[www.rnaves.adv.br](http://www.rnaves.adv.br)





MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	
BANCO DO BRASIL S/A (001)	
AGÊNCIA	2128-8
CONTA CORRENTE	34251-3

CONTA	PERÍODO REFERÊNCIA	SALDO	DOCUMENTO
CORRENTE	01/10/2021 à 31/10/2021	R\$ 57.607,44	Doc. 01.01
INVESTIMENTO	01/10/2021 à 31/10/2021	R\$ 7.377,57	Doc. 01.02
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 64.985,01</b>	

A disponibilidade de recursos financeiros em **31/10/2021** era na importância de **R\$ 64.985,01** (sessenta e quatro mil novecentos e oitenta e cinco reais e um centavos).

De forma complementar, segue em anexo:

	DOCUMENTO CONTÁBIL	PERÍODO REFERÊNCIA	DOCUMENTO
1.	Razão Contábil	01/10/2021 à 31/10/2021	Doc. 01.03
2.	Balancete	01/10/2021 à 31/10/2021	Doc. 01. 04
3.	Demonstração de Fluxo de Caixa	01/10/2021 à 31/10/2021	Doc. 01. 05
4.	Nota Explicativa	01/10/2021 à 31/10/2021	Doc. 01. 06

## II – DO PAGAMENTO AO CREDOR ANTONIO MONREAL ROSADO

Após os pagamentos aos credores trabalhistas ocorrido na solenidade de 25/11/2019, outros credores apresentaram documentação com fito de demonstrar a liquidez de seus créditos, passando o **SÍNDICO** a realizar análise detalhada dos mesmos, conforme a seguir.

Trata-se de habilitação de Crédito de nº 13800-58.2001.811.0041, em trâmite na 1ª Vara Especializada em Falência e Recuperação Judicial de Cuiabá/MT, referente aos honorários advocatícios do **DR. ANTONIO MONREAL ROSADO**, no valor de **R\$ 5.837,34** (cinco mil oitocentos e trinta e sete reais e trinta e quatro centavos).

2/3

[www.rnaves.adv.br](http://www.rnaves.adv.br)





RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

Analisando detidamente a documentação apresentada pelo credor, o **SÍNDICO** constatou que o crédito é líquido e de natureza trabalhista, sendo devido o seu pagamento. (doc. 02)

### III – DO PAGAMENTO À CORRETORA IMOBILIÁRIA

O **CORRETOR IMOBILIÁRIO BENEDITO HEITOR MANSUR BUMLAI**, foi contratado pela Massa Falida da Trese, para prestação de serviços de corretagem, especificamente, para avaliação, alienação e negociação dos imóveis constantes nos incidentes processuais nº 12495-09.2019.811.0041, 12496-91.2019.811.0041, 12497-76.2019.811.0041.

Por estas razões, o **SÍNDICO DA MASSA FALIDA** realizou o pagamento dos honorários do contrato firmado, relativa à entrada de 50% (cinquenta por cento), totalizando o montante de **R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)**, conforme recibo em anexo. (doc. 03)

### IV – CONCLUSÃO

**ANTE O EXPOSTO**, este **SÍNDICO** requer à Vossa Excelência, o recebimento da referida prestação de contas, informando, também, o lançamento no site desta **ADMINISTRADORA JUDICIAL** para conhecimento do público em geral.

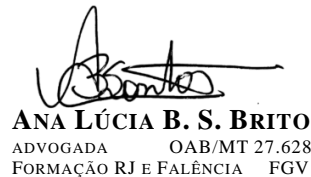
Prestados os referidos esclarecimentos, o **SÍNDICO** se coloca à inteira disposição deste r. Juízo para qualquer outra informação julgada necessária.

Termos em que,

E.R.M

Cuiabá-MT, 03 de dezembro de 2021.

  
**RONIMÁRCIO NAVES**  
ADMINISTRADOR JUDICIAL  
ADVOGADO - OAB/MT nº 6.228  
FORMAÇÃO INSPER, FGV, TJ/MT  
ESMAGIS/MT, MPE/MT E IBAJUD

  
**ANA LÚCIA B. S. BRITO**  
ADVOGADA OAB/MT 27.628  
FORMAÇÃO RJ E FALÊNCIA FGV





RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

Doc. 01





TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CNPJ 03.827.987/00001-00



**A**  
**TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

## **PRESTAÇÃO DE CONTAS**

**Doc I Extratos Bancários 2128-8 C/C 34251-3**  
**Doc II Extrato Investimento 2128-8 C/C 34251-3**  
**Doc III Razão Contábil**  
**Doc IV Balancete**  
**Doc V D.F.C**  
**Doc VI Notas explicativas**

**10/2021**

---

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT  
Fones: (65) 3051-1833



**TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
**CNPJ 03.827.987/00001-00**



## **DOC I**

### **EXTRATOS BANCÁRIOS** **2128-8 C/C 34251-3** **01/10/2021 À 31/10/2021**

---

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT  
Fones: (65) 3051-1833





## Consultas - Extrato de conta corrente

G3331115526067291  
11/11/2021 15:58:44

### Cliente - Conta atual

Agência 2128-8  
Conta corrente 34251-3MASSA FALIDA TRESE LTDA  
Período do extrato 10 / 2021

### Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
21/09/2021		0000	00000	000 Saldo Anterior			83.061,68 C
04/10/2021		0000	13113	231 Tar Manuten Conta Ativa	822.770.700.047.952	54,95 D	83.006,73 C
				Cobrança referente 04/10/2021			
25/10/2021		0000	13113	500 Tarifa Renovação Cadastro	862.980.800.126.855	52,35 D	82.954,38 C
				Cobrança referente 05/10/2021			
26/10/2021		4828	15202	103 Cheque Pago Outra Agência	850.286	5.837,34 D	
				26/10 11:23 PSO CUIABA MT			
26/10/2021		0000	13113	429 Tar Processamento Cheque	882.991.100.151.316	4,80 D	77.112,24 C
				Cobrança referente 26/10/2021			
27/10/2021		4828	15202	103 Cheque Pago Outra Agência	850.287	19.500,00 D	
				27/10 11:41 PSO CUIABA MT			
27/10/2021		0000	13113	429 Tar Processamento Cheque	883.001.100.181.983	4,80 D	57.607,44 C
				Cobrança referente 27/10/2021			
31/10/2021		0000	00000	999 S A L D O			57.607,44 C

-----  
OBSERVAÇÕES:  
-----

Transação efetuada com sucesso por: JC932294 RONIMARCIO NAVES.  
Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678  
Para deficientes auditivos 0800 729 0088



**TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
**CNPJ 03.827.987/00001-00**



## **DOC II**

### **EXTRATO INVESTIMENTO** **2128-8 C/C 34251-3** **01/10/2021 À 31/10/2021**

---

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT  
Fones: (65) 3051-1833





## Extratos - Investimentos Fundos - Mensal

G3331115526067291  
11/11/2021 16:05:37

Cliente	
Agência	2128-8
Conta	34251-3 MASSA FALIDA TRESE LTDA
Mês/ano referência	OUTUBRO/2021

RF CP Empresa Ágil - CNPJ: 5.775.723/0001-86							
Data	Histórico	Valor	Valor IR Prej. Comp.	Valor IOF	Quantidade cotas	Valor cota	Saldo cotas
30/09/2021	SALDO ANTERIOR	7.345,99			2.255,486118		
29/10/2021	SALDO ATUAL	7.377,57			2.255,486118		2.255,486118

Resumo do mês		
SALDO ANTERIOR		7.345,99
APLICAÇÕES (+)		0,00
RESGATES (-)		0,00
RENDIMENTO BRUTO (+)		31,58
IMPOSTO DE RENDA (-)		0,00
IOF (-)		0,00
RENDIMENTO LÍQUIDO		31,58
SALDO ATUAL =		7.377,57

Valor da Cota	
30/09/2021	3,256941871
29/10/2021	3,270943518

Rentabilidade	
No mês	0,4299
No ano	2,5287
Últimos 12 meses	2,7632

Transação efetuada com sucesso por: JC932294 RONIMARCIO NAVES.  
Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678  
Para deficientes auditivos 0800 729 0088



**TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
**CNPJ 03.827.987/00001-00**



## **DOC III**

### **RAZÃO CONTÁBIL** **01/10/2021 À 31/10/2021**

---

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT  
Fones: (65) 3051-1833





Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00  
 Período: 01/10/2021 - 31/10/2021

Folha: 0001

**RAZÃO**

Data	Lote	Contrapartida/Histórico	Débito	Crédito	Saldo-Exercício
Conta:	9 - 1.1.1.02.01.001	BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3			
		SALDO ANTERIOR			83.061,68D
04/10/2021	2495	294 - TARIFA BANCARIA TARIFA MANUTENÇÃO DA CONTA		54,95	83.006,73D
25/10/2021	2496	294 - TARIFA BANCARIA TARIFA RENOVACÃO DE CADASTRO		52,35	82.954,38D
26/10/2021	2497	873 - HONORARIOS ADVOCATICIOS PGTO REF. HABILITAÇÃO DE CRÉDITO TRESE CONSTRUTORA - ANTONIO M. ROSADO - 318/01 Nº 13800 - 58.2001.811.0041 - COD. 73659 - 1º VARA ESPECIALIZADA EM FALENCIA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE CUIABA/MT		5.837,34	77.117,04D
26/10/2021	2498	294 - TARIFA BANCARIA TARIFA PROCESSAMENTO DE CHEQUE		4,80	77.112,24D
27/10/2021	2499	61106 - CORRETAGEM PGTO REF. ENTRADA DE 50% DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CORRETAGEM IMOBILIARIA PROTOCOLADO NO INCIDENTES PROCESSUAIS Nº 12495-09.2019.8.1.0041, 12496-91.2019.8.11.0041 E 12497-76.2019.8.11. 0041		19.500,00	57.612,24D
27/10/2021	2500	294 - TARIFA BANCARIA TARIFA PROCESSAMENTO DE CHEQUE		4,80	57.607,44D
Total da conta:			0,00	25.454,24	
Conta:	10 - 1.1.1.03.01.001	BB RF CP CORPORATIVO 400M			
		SALDO ANTERIOR			7.345,99D
31/10/2021	2501	317 - RECEITAS FINANCEIRAS RENDIMENTO SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA	31,58		7.377,57D
Total da conta:			31,58	0,00	
Conta:	1622 - 2.1.1.01.01.002	SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO			
		SALDO ANTERIOR			1.313.000,00C
31/10/2021	2313	873 - HONORARIOS ADVOCATICIOS HONORARIO SINDICO MASSA FALIDA TRESE DO MES		6.500,00	1.319.500,00C
Total da conta:			0,00	6.500,00	
Conta:	1628 - 2.1.1.01.01.003	CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS			
		SALDO ANTERIOR			267.000,00C
31/10/2021	2325	333 - HONORARIOS CONTABEIS HONORARIOS CONTABEIS DO MES		1.500,00	268.500,00C
Total da conta:			0,00	1.500,00	
Conta:	317 - 3.3.1.01.01.001	RECEITAS FINANCEIRAS			
		SALDO ANTERIOR			466,21C
31/10/2021	2501	10 - BB RF CP CORPORATIVO 400M RENDIMENTO SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA		31,58	497,79C
Total da conta:			0,00	31,58	
Conta:	333 - 4.2.1.01.01.0013	HONORARIOS CONTABEIS			
		SALDO ANTERIOR			13.500,00D
31/10/2021	2325	1628 - CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS HONORARIOS CONTABEIS DO MES	1.500,00		15.000,00D
Total da conta:			1.500,00	0,00	
Conta:	873 - 4.2.1.01.01.0017	HONORARIOS ADVOCATICIOS			
		SALDO ANTERIOR			58.500,00D
26/10/2021	2497	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251- 3 PGTO REF.HABILITAÇÃO DE CRÉDITO TRESE CONSTRUTORA - ANTONIO M. ROSADO - 318/01 Nº 13800 - 58.2001.811. 0041 - COD.73659 - 1º VARA ESPECIALIZADA EM FALENCIA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE CUIABA/MT	5.837,34		64.337,34D
31/10/2021	2313	1622 - SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO HONORARIO SINDICO MASSA FALIDA TRESE DO MES	6.500,00		70.837,34D
Total da conta:			12.337,34	0,00	
Conta:	61106 - 4.2.1.01.01.0035	CORRETAGEM			
		SALDO ANTERIOR			0,00



Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00  
Período: 01/10/2021 - 31/10/2021

Folha: 0002

**RAZÃO**

Data	Lote	Contrapartida/Histórico	Débito	Crédito	Saldo-Exercício
Conta:	61106	- 4.2.1.01.01.0035			
		CORRETAGEM			
27/10/2021	2499	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251- 3 PGTO REF. ENTRADA DE 50% DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CORRETAGEM IMOBILIARIA PROTOCOLADO NO INCIDENTES PROCESSUAIS Nº 12495-09.2019.8.1.0041, 12496-91.2019.8.11.0041 E 12497-76.2019.8.11. 0041	19.500,00		19.500,00D
Total da conta:			19.500,00	0,00	
Conta:	294	- 4.2.2.01.01.001			
		TARIFA BANCARIA			
		SALDO ANTERIOR			610,38D
04/10/2021	2495	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251- 3 TARIFA MANUTENÇÃO DA CONTA	54,95		665,33D
25/10/2021	2496	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251- 3 TARIFA RENOVAÇÃO DE CADASTRO	52,35		717,68D
26/10/2021	2498	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251- 3 TARIFA PROCESSAMENTO DE CHEQUE	4,80		722,48D
27/10/2021	2500	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251- 3 TARIFA PROCESSAMENTO DE CHEQUE	4,80		727,28D
Total da conta:			116,90	0,00	

RONIMARCIO NAVES  
Síndico  
CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007  
CNPJ: 03.591.470/0001-65



**TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
**CNPJ 03.827.987/00001-00**



**DOC V**

**D.F.C**  
**01/10/2021 À 31/10/2021**

---

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT  
Fones: (65) 3051-1833



**Empresa:** TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00  
Período: 01/10/2021 - 31/10/2021

Folha: 0001  
Número livro: 0001  
Emissão: 25/11/2021  
Hora: 11:16:07

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM  
31 DE OUTUBRO DE 2021**

**ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Valores pagos fornecedores	(19.500,00)
Valores pagos Trabalhistas	(5.837,34)
Tributos/taxas	(116,90)
Rendimento de aplicação financeira	31,58
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(25.422,66)
Redução nas Disponibilidades	(25.422,66)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	123.198,73
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	97.776,07

RONIMARCIO NAVES  
Síndico  
CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007  
CNPJ: 03.591.470/0001-65



**TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
**CNPJ 03.827.987/00001-00**



**DOC IV**

**BALANCETE**  
**01/10/2021 À 31/10/2021**

---

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT  
Fones: (65) 3051-1833



Empresa: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00  
 Período: 01/10/2021 - 31/10/2021

Folha: 0001  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 25/11/2021  
 Hora: 12:16:46

**BALANCETE**

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>106.340.748,82D</b>	<b>31,58</b>	<b>25.454,24</b>	<b>106.315.326,16D</b>
<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>106.340.748,82D</b>	<b>31,58</b>	<b>25.454,24</b>	<b>106.315.326,16D</b>
<b>3</b>	<b>1.1.1</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>123.198,73D</b>	<b>31,58</b>	<b>25.454,24</b>	<b>97.776,07D</b>
<b>7</b>	<b>1.1.1.02</b>	<b>BANCOS C/ MOVIMENTO</b>	<b>115.852,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>25.454,24</b>	<b>90.398,50D</b>
<b>8</b>	<b>1.1.1.02.01</b>	<b>BANCOS C/ MOVIMENTO</b>	<b>115.852,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>25.454,24</b>	<b>90.398,50D</b>
9	1.1.1.02.01.001	BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3	83.061,68D	0,00	25.454,24	57.607,44D
297	1.1.1.02.01.002	COOPERATIVA CREDI JUD	32.791,06D	0,00	0,00	32.791,06D
<b>11</b>	<b>1.1.1.03</b>	<b>APLICACOES FINANCEIRAS</b>	<b>7.345,99D</b>	<b>31,58</b>	<b>0,00</b>	<b>7.377,57D</b>
<b>12</b>	<b>1.1.1.03.01</b>	<b>APLICACOES FINANCEIRAS</b>	<b>7.345,99D</b>	<b>31,58</b>	<b>0,00</b>	<b>7.377,57D</b>
10	1.1.1.03.01.001	BB RF CP CORPORATIVO 400M	7.345,99D	31,58	0,00	7.377,57D
<b>16</b>	<b>1.1.2</b>	<b>CREDITOS</b>	<b>154.300,66D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.300,66D</b>
<b>17</b>	<b>1.1.2.01</b>	<b>CREDITOS</b>	<b>153.872,61D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>153.872,61D</b>
<b>27</b>	<b>1.1.2.01.02</b>	<b>LOTEAMENTO JEQUITIBAS - SINOP</b>	<b>128.503,97D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128.503,97D</b>
1500	1.1.2.01.02.001	QUADRA 01 - LT 01 ADEMILDE APARECIDA GABRIEL	608,50D	0,00	0,00	608,50D
1501	1.1.2.01.02.002	QUADRA 01 - LT 02 JULIA DE AGUIAR PAULA	1.289,70D	0,00	0,00	1.289,70D
1502	1.1.2.01.02.003	QUADRA 01 - LT 03 ODAIR JOAO KRENCHINSKI	1.071,00D	0,00	0,00	1.071,00D
1505	1.1.2.01.02.006	QUADRA 01 - LT 05 ERNESTO FERREIRA DA SILVA NETO	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1507	1.1.2.01.02.007	QUADRA 01 - LT 06 DEUCENI FELIX DA COSTA	826,25D	0,00	0,00	826,25D
1509	1.1.2.01.02.009	QUADRA 01 - LT 08 ERNESTO FERREIRA DA SILVA NETO	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1510	1.1.2.01.02.010	QUADRA 01 - LT 09 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1511	1.1.2.01.02.011	QUADRA 01 - LT 10 WAGNER FERREIRA DA SILVA	4.387,50D	0,00	0,00	4.387,50D
1512	1.1.2.01.02.012	QUADRA 01 - LT 11 WAGNER FERREIRA DA SILVA	4.387,50D	0,00	0,00	4.387,50D
1513	1.1.2.01.02.013	QUADRA 01 - LT 12 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1516	1.1.2.01.02.016	QUADRA 01 - LT 15 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.020,00D	0,00	0,00	5.020,00D
1518	1.1.2.01.02.018	QUADRA 01 - LT 17 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.522,00D	0,00	0,00	5.522,00D
1519	1.1.2.01.02.019	QUADRA 01 - LT 18 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.082,00D	0,00	0,00	5.082,00D
1520	1.1.2.01.02.020	QUADRA 01 - LT 19 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.082,00D	0,00	0,00	5.082,00D
1522	1.1.2.01.02.022	QUADRA 02 - LT 01 ADILSON KRUGER DA SILVA	2.927,82D	0,00	0,00	2.927,82D
1524	1.1.2.01.02.024	QUADRA 02 - LT 03 HAMILTON OLIVEIRA SOBRINHO	1.118,00D	0,00	0,00	1.118,00D
1525	1.1.2.01.02.025	QUADRA 02 - LT 04 GERALDO FERREIRA DO NASCIMENT	2.875,50D	0,00	0,00	2.875,50D
1526	1.1.2.01.02.026	QUADRA 02 - LT 05 GRAZIELA FONSECA	3.834,00D	0,00	0,00	3.834,00D
1528	1.1.2.01.02.028	QUADRA 02 - LT 07 DANIEL LUIZ DOS SANTOS	2.076,75D	0,00	0,00	2.076,75D
1529	1.1.2.01.02.029	QUADRA 02 - LT 08 EZIO MARCOLINO	3.195,00D	0,00	0,00	3.195,00D
1534	1.1.2.01.02.034	QUADRA 02 - LT 13 DOUGLAS ARAUJO SILVA	3.354,75D	0,00	0,00	3.354,75D
1535	1.1.2.01.02.035	QUADRA 02 - LT 14 RAFAEL OHLAND	3.354,75D	0,00	0,00	3.354,75D
1538	1.1.2.01.02.038	QUADRA 02 - LT 17 MANOEL MESSIAS MONTEIRO	1.917,00D	0,00	0,00	1.917,00D
1540	1.1.2.01.02.040	QUADRA 02 - LT 19 VANDIR ASSIS DA COSTA	2.396,25D	0,00	0,00	2.396,25D
1544	1.1.2.01.02.044	QUADRA 03 - LT 03 ROSELI APARECIDA MENIN	324,98D	0,00	0,00	324,98D
1545	1.1.2.01.02.045	QUADRA 03 - LT 04 SANZIO COELHO MACIEL	2.602,56D	0,00	0,00	2.602,56D
1547	1.1.2.01.02.047	QUADRA 03 - LT 06 LUZINEI SANTANA DE SOUZA	487,98D	0,00	0,00	487,98D
1550	1.1.2.01.02.050	QUADRA 03 - LT 09 JUAREZ CESAR DA SILVA	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1557	1.1.2.01.02.057	QUADRA 03 - LT 16 SILVANA BOHNENBERGER SIMIANO	1.789,26D	0,00	0,00	1.789,26D
1560	1.1.2.01.02.060	QUADRA 03 - LT 19 VALDECIR JOSÉ DE OLIVEIRA	162,66D	0,00	0,00	162,66D
1564	1.1.2.01.02.064	QUADRA 03 - LT 23 JUAREZ PEREIRA DOS SANTOS	187,68D	0,00	0,00	187,68D
1566	1.1.2.01.02.066	QUADRA 03 - LT 24 ELIANE GOBBO MARTIN	2.819,59D	0,00	0,00	2.819,59D
1567	1.1.2.01.02.067	QUADRA 04 - LT 01 ELZA BISPO DE OLIVEIRA	4.796,20D	0,00	0,00	4.796,20D
1568	1.1.2.01.02.068	QUADRA 04 - LT 02 SERGIO LUIZ BORMANN	1.951,92D	0,00	0,00	1.951,92D
1569	1.1.2.01.02.069	QUADRA 04 - LT 03 NAIR ALVES DE OLIVEIRA	1.301,28D	0,00	0,00	1.301,28D
1570	1.1.2.01.02.070	QUADRA 04 - LT 04 RAQUEL PEREIRA BORGES	890,54D	0,00	0,00	890,54D
1571	1.1.2.01.02.071	QUADRA 04 - LT 05 GISLAINE DIAS FLORENTINO FERREI	650,64D	0,00	0,00	650,64D
1576	1.1.2.01.02.076	QUADRA 04 - LT 10 EDUARDO CHOTEI SAWASAKI	2.398,10D	0,00	0,00	2.398,10D
1582	1.1.2.01.02.082	QUADRA 04 - LT 16 ALICIO APARECIDO CORRADE	3.461,80D	0,00	0,00	3.461,80D
1583	1.1.2.01.02.083	QUADRA 04 - LT 17 BELAMIR FORTE	2.184,00D	0,00	0,00	2.184,00D
1584	1.1.2.01.02.084	QUADRA 04 - LT 18 CHIRLEI MENDES DA SILVA BRAMBILL	3.412,50D	0,00	0,00	3.412,50D
1585	1.1.2.01.02.085	QUADRA 04 - LT 19 SILVANA CAETANO	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1586	1.1.2.01.02.086	QUADRA 04 - LT 20 ULBERTO FIUZA DOS SANTOS	162,66D	0,00	0,00	162,66D
1588	1.1.2.01.02.088	QUADRA 04 - LT 21 KATIANE JAQUELINE GALERA	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1593	1.1.2.01.02.093	QUADRA 05 - LT 01 SENIRA SCHABARUM	479,62D	0,00	0,00	479,62D
1595	1.1.2.01.02.095	QUADRA 05 - LT 03 IGUISVON PRADO DE ALMEIDA	1.789,26D	0,00	0,00	1.789,26D
1596	1.1.2.01.02.096	QUADRA 05 - LT 04 KATIA SILENE DA SILVA SPADÃO	2.114,58D	0,00	0,00	2.114,58D
1597	1.1.2.01.02.097	QUADRA 05 - LT 05 KATIA SILENE DA SILVA SPADÃO	2.114,58D	0,00	0,00	2.114,58D
1602	1.1.2.01.02.102	QUADRA 05 - LT 10 HELIO ALVES DOS SANTOS	484,48D	0,00	0,00	484,48D
1604	1.1.2.01.02.104	QUADRA 05 - LT 12 DOUGLAS ARAUJO SILVA	938,40D	0,00	0,00	938,40D
1605	1.1.2.01.02.105	QUADRA 05 - LT 13 PAULO SERGIO PALHAO	2.637,91D	0,00	0,00	2.637,91D
1607	1.1.2.01.02.107	QUADRA 05 - LT 15 ERNESTO FERREIRA SOBRINHO	273,00D	0,00	0,00	273,00D
1609	1.1.2.01.02.109	QUADRA 05 - LT 17 MARCIO DE ASSIS CARVALHO	1.062,96D	0,00	0,00	1.062,96D
1610	1.1.2.01.02.110	QUADRA 05 - LT 18 JULIANO FRANCISCO ANGELI	162,66D	0,00	0,00	162,66D
<b>2200</b>	<b>1.1.2.01.08</b>	<b>VILLA DAS MINAS DO CUIABA</b>	<b>25.368,64D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.368,64D</b>
2340	1.1.2.01.08.0140	BLOCO 09 APARTAMENTO 924	25.368,64D	0,00	0,00	25.368,64D
<b>797</b>	<b>1.1.2.03</b>	<b>IMPOSTOS A RECUPERAR</b>	<b>428,05D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>428,05D</b>
<b>798</b>	<b>1.1.2.03.01</b>	<b>IMPOSTOS A RECUPERAR</b>	<b>428,05D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>428,05D</b>
301	1.1.2.03.01.0006	IRRF A RECUPERAR	428,05D	0,00	0,00	428,05D
<b>23</b>	<b>1.1.3</b>	<b>ESTOQUES</b>	<b>106.063.249,43D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106.063.249,43D</b>





Empresa: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00  
 Período: 01/10/2021 - 31/10/2021

Folha: 0002  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 25/11/2021  
 Hora: 12:16:46

**BALANCETE**

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>24</b>	<b>1.1.3.01</b>	<b>ESTOQUES</b>	<b>106.063.249,43D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106.063.249,43D</b>
<b>28</b>	<b>1.1.3.01.03</b>	<b>LOTE AV JULIO CAMPOS</b>	<b>1.402.219,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.402.219,00D</b>
1618	1.1.3.01.03.001	LOTE AV JULIO CAMPOS	1.402.219,00D	0,00	0,00	1.402.219,00D
<b>29</b>	<b>1.1.3.01.04</b>	<b>AREA DE TERRA LIMOEIRO - CUIABA</b>	<b>83.446,08D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83.446,08D</b>
1619	1.1.3.01.04.001	AREA DE TERRA LIMOEIRO - CUIABA	83.446,08D	0,00	0,00	83.446,08D
<b>31</b>	<b>1.1.3.01.05</b>	<b>AREA DE TERRAS GUARITA - CUIABA</b>	<b>2.500,12D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.500,12D</b>
1620	1.1.3.01.05.001	AREA DE TERRAS GUARITA - CUIABA	2.500,12D	0,00	0,00	2.500,12D
<b>34</b>	<b>1.1.3.01.07</b>	<b>LOTEAMENTO RESID ASA BRANCA</b>	<b>378.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>378.000,00D</b>
1624	1.1.3.01.07.001	LOTEAMENTO RESID ASA BRANCA	378.000,00D	0,00	0,00	378.000,00D
<b>36</b>	<b>1.1.3.01.09</b>	<b>LAVRAS DO SUTIL</b>	<b>68.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.000.000,00D</b>
1626	1.1.3.01.09.001	LAVRAS DO SUTIL	68.000.000,00D	0,00	0,00	68.000.000,00D
<b>37</b>	<b>1.1.3.01.10</b>	<b>VILLA DAS MINAS DO CUIABA</b>	<b>34.650.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.650.000,00D</b>
1627	1.1.3.01.10.001	VILLA DAS MINAS DO CUIABA	34.650.000,00D	0,00	0,00	34.650.000,00D
<b>38</b>	<b>1.1.3.01.11</b>	<b>ESPINHALZINHO</b>	<b>1.190.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.190.000,00D</b>
1629	1.1.3.01.11.001	ESPINHALZINHO	1.190.000,00D	0,00	0,00	1.190.000,00D
<b>18</b>	<b>1.1.4.01.01</b>	<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>357.084,23D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>357.084,23D</b>
821	1.1.4.01.01.001	BANCO BRADESCO TJ/MT	306.657,98D	0,00	0,00	306.657,98D
822	1.1.4.01.01.002	BANCO DO BRASIL	50.426,25D	0,00	0,00	50.426,25D
<b>102</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>106.411.382,17C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>106.419.382,17C</b>
<b>104</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>25.096.986,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>25.104.986,22C</b>
<b>105</b>	<b>2.1.1</b>	<b>OBRIGACOES A CURTO PRAZO</b>	<b>25.096.986,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>25.104.986,22C</b>
<b>106</b>	<b>2.1.1.01</b>	<b>CREDORES POR FORNECIMENTO</b>	<b>14.472.368,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>14.480.368,75C</b>
<b>107</b>	<b>2.1.1.01.01</b>	<b>FORNECEDORES</b>	<b>14.472.368,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>14.480.368,75C</b>
108	2.1.1.01.01.001	FORNECEDORES	12.892.368,75C	0,00	0,00	12.892.368,75C
1622	2.1.1.01.01.002	SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO	1.313.000,00C	0,00	6.500,00	1.319.500,00C
1628	2.1.1.01.01.003	CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS	267.000,00C	0,00	1.500,00	268.500,00C
<b>114</b>	<b>2.1.1.04</b>	<b>OBRIGACOES FISCAIS</b>	<b>9.201.771,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.201.771,52C</b>
<b>115</b>	<b>2.1.1.04.01</b>	<b>OBRIGACOES FISCAIS</b>	<b>9.201.771,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.201.771,52C</b>
123	2.1.1.04.01.0001	COFINS A RECOLHER	1.120,44C	0,00	0,00	1.120,44C
124	2.1.1.04.01.0003	IRPJ A RECOLHER	628,06C	0,00	0,00	628,06C
125	2.1.1.04.01.0004	CSLL A RECOLHER	655,20C	0,00	0,00	655,20C
126	2.1.1.04.01.0005	PIS A RECOLHER	242,82C	0,00	0,00	242,82C
122	2.1.1.04.01.001	OBRIGACOES FISCAIS	9.199.125,00C	0,00	0,00	9.199.125,00C
<b>117</b>	<b>2.1.1.05</b>	<b>SALARIOS E REMUNERACOES A PAGAR</b>	<b>1.422.845,95C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.422.845,95C</b>
<b>118</b>	<b>2.1.1.05.01</b>	<b>SALARIOS E REMUNERACOES A PAGAR</b>	<b>1.422.845,95C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.422.845,95C</b>
315	2.1.1.05.01.0001	OBRIGACOES TRABALHISTAS	1.422.845,95C	0,00	0,00	1.422.845,95C
<b>160</b>	<b>2.5</b>	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>81.314.395,95C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81.314.395,95C</b>
<b>161</b>	<b>2.5.1</b>	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>32.266.802,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.266.802,00C</b>
<b>162</b>	<b>2.5.1.01</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>32.266.802,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.266.802,00C</b>
<b>163</b>	<b>2.5.1.01.01</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>32.266.802,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.266.802,00C</b>
164	2.5.1.01.01.0001	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
<b>171</b>	<b>2.5.3</b>	<b>REAVALIACAO DE IMOVEIS</b>	<b>106.289.156,34C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106.289.156,34C</b>
<b>172</b>	<b>2.5.3.01</b>	<b>REAVALIACAO DE IMOVEIS</b>	<b>106.289.156,34C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106.289.156,34C</b>
<b>173</b>	<b>2.5.3.01.01</b>	<b>REAVALIACAO DE IMOVEIS</b>	<b>106.289.156,34C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106.289.156,34C</b>
24301	2.5.3.01.01.001	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
<b>185</b>	<b>2.5.5</b>	<b>LUCROS OU PREJ ACUMULADOS</b>	<b>57.241.562,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.241.562,39D</b>
<b>186</b>	<b>2.5.5.01</b>	<b>LUCROS OU PREJ ACUMULADOS</b>	<b>57.241.562,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.241.562,39D</b>
<b>187</b>	<b>2.5.5.01.01</b>	<b>LUCROS OU PREJ ACUMULADOS</b>	<b>57.241.562,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.241.562,39D</b>
24509	2.5.5.01.01.001	LUCROS/PREJUICIOS ACUMULADOS	57.241.562,39D	0,00	0,00	57.241.562,39D
<b>188</b>	<b>3</b>	<b>CONTAS DE RECEITA</b>	<b>1.092,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>31,58</b>	<b>1.123,83C</b>
<b>189</b>	<b>3.1</b>	<b>RECEITA BRUTA S/ VENDAS E SERVICOS</b>	<b>1.445,68C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.445,68C</b>
<b>190</b>	<b>3.1.1</b>	<b>RECEITA BRUTA S/ VENDAS E SERVICOS</b>	<b>1.445,68C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.445,68C</b>
<b>191</b>	<b>3.1.1.01</b>	<b>RECEITA BRUTA S/ VENDAS E SERVICOS</b>	<b>1.445,68C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.445,68C</b>
<b>192</b>	<b>3.1.1.01.01</b>	<b>RECEITA OPERACIONAL</b>	<b>1.445,68C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.445,68C</b>
349	3.1.1.01.01.0002	RECEITAS VENDA DE IMOVEIS	1.445,68C	0,00	0,00	1.445,68C
<b>196</b>	<b>3.2</b>	<b>DEDUCAO RECEITA BRUTA</b>	<b>819,64D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>819,64D</b>
<b>197</b>	<b>3.2.1</b>	<b>DEDUCAO RECEITA BRUTA</b>	<b>819,64D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>819,64D</b>
<b>198</b>	<b>3.2.1.01</b>	<b>DEDUCAO RECEITA BRUTA</b>	<b>819,64D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>819,64D</b>
<b>199</b>	<b>3.2.1.01.01</b>	<b>IMPOSTOS E CONTRIB S/ SERVICOS</b>	<b>69,64D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69,64D</b>
203	3.2.1.01.01.0002	COFINS	57,24D	0,00	0,00	57,24D
204	3.2.1.01.01.0003	PIS	12,40D	0,00	0,00	12,40D
<b>205</b>	<b>3.2.1.01.02</b>	<b>DEDUCAO DA RECEITA</b>	<b>750,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750,00D</b>



Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00  
 Período: 01/10/2021 - 31/10/2021

Folha: 0003  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 25/11/2021  
 Hora: 12:16:46

**BALANCETE**

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
974	3.2.1.01.02.0001	AJUSTE A VALOR PRESENTE S/ RECEITA BRUTA	750,00D	0,00	0,00	750,00D
<b>209</b>	<b>3.3</b>	<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>466,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>31,58</b>	<b>497,79C</b>
<b>210</b>	<b>3.3.1</b>	<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>466,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>31,58</b>	<b>497,79C</b>
<b>211</b>	<b>3.3.1.01</b>	<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>466,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>31,58</b>	<b>497,79C</b>
<b>212</b>	<b>3.3.1.01.01</b>	<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>466,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>31,58</b>	<b>497,79C</b>
317	3.3.1.01.01.001	RECEITAS FINANCEIRAS	466,21C	0,00	31,58	497,79C
<b>219</b>	<b>4</b>	<b>CONTAS DE RESULTADO</b>	<b>71.725,60D</b>	<b>33.454,24</b>	<b>0,00</b>	<b>105.179,84D</b>
<b>257</b>	<b>4.2</b>	<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>71.725,60D</b>	<b>33.454,24</b>	<b>0,00</b>	<b>105.179,84D</b>
<b>260</b>	<b>4.2.1</b>	<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>72.000,00D</b>	<b>33.337,34</b>	<b>0,00</b>	<b>105.337,34D</b>
<b>261</b>	<b>4.2.1.01</b>	<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>72.000,00D</b>	<b>33.337,34</b>	<b>0,00</b>	<b>105.337,34D</b>
<b>262</b>	<b>4.2.1.01.01</b>	<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>72.000,00D</b>	<b>33.337,34</b>	<b>0,00</b>	<b>105.337,34D</b>
333	4.2.1.01.01.0013	HONORARIOS CONTABEIS	13.500,00D	1.500,00	0,00	15.000,00D
873	4.2.1.01.01.0017	HONORARIOS ADVOCATÍCIOS	58.500,00D	12.337,34	0,00	70.837,34D
61106	4.2.1.01.01.0035	CORRETAGEM	0,00	19.500,00	0,00	19.500,00D
<b>270</b>	<b>4.2.2</b>	<b>RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO</b>	<b>610,38D</b>	<b>116,90</b>	<b>0,00</b>	<b>727,28D</b>
<b>271</b>	<b>4.2.2.01</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>610,38D</b>	<b>116,90</b>	<b>0,00</b>	<b>727,28D</b>
<b>272</b>	<b>4.2.2.01.01</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>610,38D</b>	<b>116,90</b>	<b>0,00</b>	<b>727,28D</b>
294	4.2.2.01.01.001	TARIFA BANCARIA	610,38D	116,90	0,00	727,28D
<b>288</b>	<b>4.2.3</b>	<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>884,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>884,78C</b>
<b>289</b>	<b>4.2.3.01</b>	<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>884,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>884,78C</b>
<b>290</b>	<b>4.2.3.01.01</b>	<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>884,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>884,78C</b>
44311	4.2.3.01.01.0001	JUROS ATIVOS	884,78C	0,00	0,00	884,78C

**RESUMO DO BALANCETE**

ATIVO	106.340.748,82D	31,58	25.454,24	106.315.326,16D
PASSIVO	106.411.382,17C	0,00	8.000,00	106.419.382,17C
CONTAS DE RECEITA	1.092,25C	0,00	31,58	1.123,83C
CONTAS DE RESULTADO	71.725,60D	33.454,24	0,00	105.179,84D
CUSTO COM MATERIAIS E SERVICOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	81.314.395,95C	0,00	0,00	81.314.395,95C
CONTAS DEVEDORAS	106.412.474,42D	33.485,82	25.454,24	106.420.506,00D
CONTAS CREDORAS	187.726.870,37C	0,00	8.031,58	187.734.901,95C
RESULTADO DO MES	0,00	33.454,24	31,58	33.422,66D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	70.633,35D	105.179,84	1.123,83	104.056,01D

RONIMARCIO NAVES  
 Síndico  
 CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA  
 Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007  
 CNPJ: 03.591.470/0001-65



**TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
**CNPJ 03.827.987/00001-00**



## **DOC VI**

### **NOTA EXPLICATIVA** **01/10/2021 À 31/10/2021**

---

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá - MT  
Fones: (65) 3051-1833



## **1 - Contexto Operacional**

A massa falida **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, está em processo judicial de falência.

## **2 – Das práticas contábeis**

As demonstrações contábeis, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como de acordo com os princípios contábeis previstos na Lei 6.404/76 e suas alterações. Os registros contábeis estão evidenciados pelo regime de competência.

Os balancetes não estão finalizados, aguardando documentações e informações da administração, especificamente extratos bancários e movimentações financeiras de entrada e saída de recursos que até o momento, não nos foram encaminhados, para confirmação e composição dos saldos das contas contábeis, a fim de representar de forma fidedigna a realidade contábil da Massa Falida **“TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA”**.

## **Disponibilidades**

Não foi possível o registro das movimentações das contas judiciais, pelo não recebimento dos extratos bancários até a presente data.

A conta bancária do Banco do Brasil agência 2128-8 conta corrente 34251-3, está evidenciando os registros de recebimento de alvarás judiciais, recebimento das propostas de compra dos imóveis, pagamentos de fornecedores e tarifas bancárias.

A conta bancária da aplicação financeira automática BB RF CP Corporativo 400M, está evidenciando os registros de aplicação e resgate automático pelo Banco do Brasil.

## **Créditos**

A conta contábil, bloco 09, apartamento 924 do condomínio Villa das Minas do Cuiabá, está evidenciando a provisão das parcelas da Proposta de Compra 36425-95.2015.811.0041 do adquirente Sidney Silva de Faria, bem como as baixas das parcelas.





TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CNPJ 03.827.987/00001-00



As contas contábeis do Loteamento Jequitibás – Sinop estão evidenciados os saldos remanescentes dos clientes, conforme constam no processo de falência.

#### **Impostos a Recuperar**

A conta de IRRF a Recuperar, está evidenciando as retenções dos impostos retidos na fonte da aplicação financeira automática não compensadas no período.

#### **Estoque**

Está evidenciando o valor avaliado dos imóveis.

#### **Fornecedores**

Provisionamento dos honorários do Síndico da massa falida e honorários contábeis do período.

#### **Salários e Remunerações a pagar**

Está evidenciando as baixas e saldo remanescentes de obrigações trabalhistas.

#### **Patrimônio Líquido**

Reavaliação de Imóveis constantes nos balancetes, são avaliação já constante no processo, imóveis pertencentes a Massa Falida Trese Construtora e Incorporadora Ltda, destinados a venda.

#### **Apuração do Exercício**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência. Receita apurada pelo regime de competência conforme normas dos pronunciamentos contábeis CPC 47.

Receita de Venda de Imóveis está evidenciada a parcela recebida com as correções monetárias para fins de tributação.

Ajuste a valor apresenta s/ receita bruta, de acordo com as normas contábeis CPC 47 e legislação tributária, é o ajuste da receita de contrato com as parcelas baixadas no período.

---

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT  
Fones: (65) 3051-1833



**TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
**CNPJ 03.827.987/00001-00**



Cuiabá-MT, 25 de Novembro de 2021.

Treze Construtora e Incorporadora Ltda  
Ronimárcio Naves  
CPF: 488.034.211-49  
Síndico Massa Falida

Suporte Empresarial Ltda  
CNPJ: 03.591.470/0001-65  
CRC: MT-000379/O  
Contador

---

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT  
Fones: (65) 3051-1833





RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

Doc. 03



MASSA FALIDA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA E OUTRAS  
CNPJ: 03.827.987/0001-00

AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO Nº 850287/2021

Favorecido: BENEDITO HEITOR MANSUR BUMLAI CPF: 207.348.911-72	VALOR BRUTO	R\$19.500,00
	VALOR LÍQUIDO	R\$19.500,00

Histórico

Ref. Entrada de 50% (cinquenta por cento) do Contrato de Prestação de Serviços de Corretagem Imobiliária protocolado nos Incidentes Processuais nº 12495-09.2019.8.11.0041, 12496-91.2019.8.11.0041 e 12497-76.2019.8.11.0041

Favorecido: BENEDITO HEITOR MANSUR BUMLAI - CPF: 207.348.911-72

Cheque

Comp 018 Banco 001 Agência 2128 DV 8 C1 5 Conta 34.251-3 C2 4 Série 800 Cheque Nº 850287 C3 0 R\$ # 19.500,00 #

Pague por este cheque a quantia de Dezanove mil e quinhentos reais e centavos acima

a Benedito Heitor Mansur Bumlai ou à sua ordem

Quilho/Mo 25 de Outubro de 2021

**BANCO DO BRASIL**  
PAIAGUAS MT  
00.000.000/4107.64  
AV UM S-NR - COMPLEXO  
PALACIO PAIAGUAS  
CONFECCAO: 05/2019

TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CNPJ: 03.827.987/0001-00  
CLIENTE BANCARIO DESDE 01/1995

00012128010018350287545700034251321

Banco: 001 - (Brasil) Agencia: 2128-8 - Conta Corrente: 34251-3 - Cheque: 850287

25/10/2021	Emitido Por: MASSA FALIDA TRESE CONSTR. E INCORP. LTDA E OUTROS RONIMARCIO NAVES SÍNDICO	Conferido Por: 	Vencimento: 25/10/2021
------------	--	--------------------	---------------------------

RECIBO

25, 10, 2021  
Data

[Assinatura]  
Favorecido: BENEDITO HEITOR MANSUR BUMLAI



RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

Doc. 02





MASSA FALIDA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA E OUTRAS  
CNPJ: 03.827.987/0001-00

AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO Nº 850286/2021

Favorecido: ANTÔNIO MONREAL ROSADO CPF: 382.537.128-04	VALOR BRUTO	R\$5.837,34
	VALOR LÍQUIDO	R\$5.837,34
<b>Histórico</b>		
Ref. Habilitação de Crédito - Trese Construtora - Antônio M. Rosado - 318/01 - nº 13800-58.2001.811.0041 - cód. 73659 - 1ª Vara Especializada em Falência e Recuperação Judicial de Cuiabá/MT		
Favorecido: ANTÔNIO MONREAL ROSADO - CPF: 382.537.128-04		
<b>Cheque</b>		

Comp 016 Banco 001 Agência 2128 DV 8 C1 03 Conta 34.251-3 C2 4 Série 800 Cheque Nº 850286 C3 2 R\$ # 5.837,34 #

Pague por este cheque a quantia de cinco mil e oitocentos e trinta e sete reais e trinta e quatro centavos ou à sua ordem a Antônio Monreal Rosado Cuiabá/MT 25 de Outubro de 2021

**BANCO DO BRASIL**  
PAIAGUAS MT  
00.000.000/4107.64  
AV UM 5-NR - COMPLEXO  
PALACIO PAIAGUAS  
CONFECCAO: 05/2019

*(Handwritten signature and stamp)*  
TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CNPJ 03.827.987/0001-00  
CLIENTE BANCARIO DESDE 01/1995

000121282 01885028654 561003425131

Banco: 001 - (Brasil) Agencia: 2128-8 - Conta Corrente: 34251-3 - Cheque: 850286

25/10/2021	Emitido Por: MASSA FALIDA TRESE CONSTR. E INCORP. LTDA E OUTROS RONIMARCIO NAVES SÍNDICO	Conferido Por: 	Vencimento: 25/10/2021
RECIBO			
25/10/2021 Data		<i>(Handwritten signature)</i> Favorecido: ANTÔNIO MONREAL ROSADO	